**Изменения в Устав СНТ «Победа Октября»**

В соответствии с принятым решением правления от 11.02.2023 года о вынесении на обсуждение уточнения Устава СНТ «Победа Октября» предлагаем Вам ознакомиться с рекомендуемыми изменениями и дополнениями в Устав СНТ «Победа Октября».

|  |  |
| --- | --- |
| Действующий Устав | Изменения и дополнения |
| 4.3. Обязанности члена СНТ:  Член СНТ обязан:  4.3.1 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства; | 4.3. Обязанности члена СНТ:  Член СНТ обязан:  4.3.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;  - **решения общего собрания членов СНТ является обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а так же лицами, указанными в части 1 статьи 5  217 ФЗ.**  - обязан выполнять требования Правил внутреннего распорядка, принятые на общем собрании от 15.02.2015 г., а именно: **ТЕКСТ**  - обязан выполнять требования Регламента по количеству вводных труб летнего поливного водовода и диаметру вводных труб на участок в зависимости от площади участка, принятый на общем собрании 15.03.2020 г., а именно: **ТЕКСТ**  - обязан выполнять требования Регламента своевременной оплаты потребленной электроэнергии и процедуры отключения должников, включая должников по оплате членских взносов, принятый на общем собрании 15.03.2020 г., а именно: **ТЕКСТ** |
| 5.12. Вопросы повестки дня общего собрания членов СНТ должны быть конкретными, в них должны быть указаны фамилия, имя, отчество и должность гражданина или наименование юридического лица, в отношении которых предполагается принятие соответствующего решения, а также должны быть указаны положения устава или внутренних документов (положений) СНТ, в которые предполагается вносить изменения.  В случае если в повестку дня общего собрания членов СНТ включены вопросы, связанные с принятием устава в новой редакции или внутренних документов (положений) СНТ либо внесением изменений в устав СНТ и (или) дополнений к нему, которые невозможно отразить в уведомлении о созыве общего собрания членов СНТ, в повестке дня этого собрания должны указываться время и место ознакомления с проектами указанных документов. | 5.12. При включении в повестку дня общего собрания членов СНТ вопросов по договорным отношениям, эти вопросы должны быть конкретными, в них должны быть указаны фамилия, имя, отчество и **должность гражданина или наименование юридического лица,** в отношении которых предполагается принятие соответствующего решения **по заключению какого либо договора.**  В случае если в повестку дня общего собрания членов СНТ включены вопросы, связанные с принятием устава в новой редакции или внутренних документов (положений) СНТ либо внесением изменений в устав СНТ и (или) дополнений к нему, которые невозможно отразить в уведомлении о созыве общего собрания членов СНТ, в повестке дня этого собрания должны указываться время и место ознакомления с проектами указанных документов. |